

Sie bauen günstig

... im Baurecht



Bürgererschaft Disp



Vorteile des neuen Wohnquartiers «Lengacher» in Eyholz:

- hohe Wohnqualität
- sanfte Hanglage (Nordwestgefälle)
- optimale Ausnutzung der Fläche
- Mischung zwischen Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen
- zentrale Lage zwischen den Oberwalliser Wirtschaftszentren Visp und Brig
- nahe Shoppingzentrum Eyholz (Carrefour, Jumbo Brico, Aldi, PAM)

Baurechtsboden im «Lengacher» Visp/Eyholz

Die Burgerschaft Visp stellt im Ortsteil Eyholz im Osten von Visp 5500 m² Boden im Baurecht zur Verfügung. Es können darauf Mehrfamilienhäuser (W3) auf ca. 2600 m² und sechs Einfamilienhäuser auf ca. 3000 m² (W2) erstellt werden.

3 Mehrfamilienhäuser

- 12 Wohnungen W3
- Baurechtszins (2005):
Fr. 7.55/m² pro Jahr
Fr. 6536.–/Block/Jahr
Fr. 1700.–/Wohnung/Jahr
(+ Erschliessungskosten pro Parzelle)
- Baurechtsvertrag 80 Jahre

6 Einfamilienhäuser

- W2-Parzellen zwischen 360 m² und 550 m²
- Baurechtszins (2005):
Fr. 2200.– - 3400.–/Parzelle/Jahr
(+ Erschliessungskosten pro Parzelle)
- Baurechtsvertrag 80 Jahre

Mögliches Modell zur individuellen Bebauung des Gebietes «Lengacher Eyholz»



Mögliches Modell zur individuellen
Bebauung des Gebietes
«Visp West»



Baurechtsboden in «Visp West»

Die Burgerschaft Visp stellt westlich der Vispa Boden im Baurecht zur Verfügung. Es sind 5 Dreifamilienhäuser und 11 Einfamilienhäuser auf ca. 12 000 m² vorgesehen.



Vorteile des neuen Wohnquartiers «Visp West»

- hohe Wohnqualität
- sonnige Lage
- nahe Bahnknotenpunkt, Schulhäuser und Sportanlagen in Visp (5 min zu Fuss)
- jede Parzelle ist durch eine Zufahrtsstrasse erschlossen
- grosszügige zentrale Gemeinschaftsfläche, Freiflächen und Spielplätze
- optimale Ausnutzungsziffer
- gemischte Zone (Ein- und Mehrfamilienhäuser)
- verkehrstechnisch gut erschlossen (1 km von Autobahnanschluss)
- optimale Ausnutzung der Fläche durch homologierten Quartierplan

11 Einfamilien- oder Reihenhäuser

(je nach Wunsch flexibel)

- W2, ca. 380 m²/Haus
- Baurechtszins (2005) Fr. 8.10/m²/Jahr (+ Erschliessungskosten pro Parzelle)
- Baurechtsvertrag 80 Jahre

5 Dreifamilienhäuser

(je nach Wunsch flexibel)

- W3, ca. 550 m²/Haus
- Baurechtszins (2005) Fr. 9.32/m²/Jahr (+ Erschliessungskosten pro Parzelle)
- Baurechtsvertrag 80 Jahre



Was ist ein Baurecht?

- Ein Baurecht beinhaltet die Überlassung einer Baulandparzelle auf Zeit gegen Zahlung eines Zinses. Dieser Zins orientiert sich am Schätzwert des Grundstücks.
- Der Grund und Boden muss nicht bezahlt werden, sondern es entsteht ein entgeltliches Nutzungsverhältnis (Baurechtszins).
- Der Baurechtsnehmer baut sein eigenes Haus. Das Grundstück bleibt Eigentum des Baurechtsgebers (Burgerschaft).
- Das Baurecht ist selbständig und dauernd und wird im Grundbuch eingetragen. Es kann mit Pfandrechten (Hypotheken) belastet werden.
- Das Baurecht wird für eine erstmalige Dauer von 80 Jahren begründet, ist vererblich und übertragbar.
- Wird das Baurecht nicht verlängert, dann fällt es heim. Beim Heimfall kann der Baurechtsgeber die Baute zum Zustandswert erwerben.

Weitere Auskünfte zu den Baurechten der Burgerschaft Visp-Eyholz:

Burgerschaft Visp, Postfach
3930 Visp
www.burgerschaftvisp.ch
info@burgerschaft-visp.ch

Willy Tenisch, Tel. 027 948 48 00
Georges Schmid, 027 946 46 79

Ihren Traum vom Eigenheim können Sie früher realisieren – dank unserem Baurecht

Wollen Sie Ihr eigenes individuelles Haus in attraktiver Wohnlage bauen und fehlt Ihnen dafür der nötige Boden? Dann sind wir Ihr Partner.

Wer sein Geld für das Eigenheim und nicht für den Boden darunter ausgeben will, dem ermöglicht dies die Burgerschaft Visp-Eyholz mit einem Baurecht zu interessanten Konditionen.

Ein Baurecht wird wie eine Bau-parzelle auf den Namen des Hauseigentümers im Grundbuch eingetragen. Sie wählen Ihre Baurechtsparzelle aus und wir geben Ihnen darauf ein Baurecht für 80 Jahre. Ihr Baurecht ist danach auf Wunsch beliebig verlängerbar. Unser Angebot beschränkt sich nicht auf Visper Bürger.

Vorteile des Baurechts:

- tiefere Eigenkapitalbasis beim Kauf oder Bau eines Eigenheims
- weniger lange Miete, dadurch früherer Einstieg in eine Eigenheim-Existenz
- Investition in das Eigenheim statt zum Erwerb von teurem Boden